

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____кого Вадима Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	36,00	кВт*ч	6,53	235,08
5	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	14,790	куб.м.	66,89	989,30
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	14,790	куб.м.	53,83	796,15
Услуги по управлению МКД					
6	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
Прочие услуги					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61456,52	3687,39
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5017,73	137,99
	Услуги банка				482,92
Дополнительные услуги					
8	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					37963,38
2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму					37 963,38р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева

В.И.